



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 13.07.2022. 16:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14969/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.		KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, SAMOBOR, OBRTNIČKA				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-8605/2019
*1.1	Z-8605/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-8605/2019	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-24302/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br.P Ob-1300/2018 od 28.11.2018.g., zabilježuje se spor po tužiteljici Kujundžić Renati, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-8605/2019	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-8605/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRAVOMOĆNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZANJA OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU POSL.BR: P OB-1300/2018 21.02.2019	na 1 (1.2)
<b>ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
2.1		Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-8605/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI <b>MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB</b>	
2.2		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-15037/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2058/17 17.07.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Medijak d.o.o. OIB: 53930159824, Kalinovica 5, Zagreb.	na 2 (2.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-8605/2019	na 1 (1.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZANJA OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU POSL.BR: P OB-1300/2018 21.02.2019 <b>KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1	Uknjiženo je pravo korištenja na nekret. upis. u A- I za korist vlasnika zgrada u A II i A III.			
<b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b>				
1.1	Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5356/09.	410.000,00 EUR Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četrsto deset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist: <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB</b>		Ispisano sa: Z-29148/2021
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine			
1.3	Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-3516/11.	Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-63824/09 od 19. svibnja 2010..g. ZABILJEŽUJE SE da je hipoteka upisana pod Z-5356/09 zajednička hipoteka, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 18265 k.o. Grad Zagreb (E-29) kao glavni uložak.		
1.4	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-29148/2021	na 1.1 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE 07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021 <b>KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB</b>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*2.1	Z-14969/2022	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-28272/2019		vezano uz ZK tijelo II, B 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-3 25.11.2019, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-2 21.11.2019, utvrđenjem vrijednosti, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB: 87939104217, iz Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb iz iznosa dobiven prodajom.		
2.2		Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-14969/2022		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-34 18.05.2022, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-32 22.04.2022		
<b>3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3 (1/2)</b>				
*3.1	Z-14969/2022	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-28272/2019		vezano uz ZK tijelo II, B 3 (3.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-3 25.11.2019, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-2 21.11.2019, utvrđenjem vrijednosti, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB: 87939104217, iz Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb iz iznosa dobiven prodajom.		
3.2		Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-14969/2022		na 3.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-34 18.05.2022, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1277/19-32 22.04.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 215503/2022



Kontrolni broj: 12329732481491d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.